

**ВСЕ ДОРОГИ
ВЕДУТ
К СЧАСТЬЮ**

О ПРОЕКТЕ

Откройте дверь в Счастье

В мегаполисах, где суета и перегруженный тайминг требуют все больше концентрации, мы часто забываем о себе, о важных моментах, о своем личном счастье, которое все время где-то впереди.



6

№1

7

№1

Счастье в Кольцово —
это уникальный
проект масштабной
квартальной застройки
от федерального
застройщика Группы
«Эталон».

Счастье, ваше ваш дом

Жилой комплекс
комфорт-класса
представляет собой
сочетание авторской
архитектуры
и благоустроенной среды.
Здесь есть
все необходимое
для комфортной жизни
и активного семейного
отдыха, начиная
с удобных эргономичных
планировок и заканчивая
развитой внутренней
инфраструктурой.



7-8 корпуса
III кв. 2026

4-6 корпуса
III кв. 2026

2-3 корпуса
III кв. 2026

1 корпус
IV кв. 2025

7 > 16

этажей

8

корпусов

323

машино-мест



Новосибирск

ст. м «Речной вокзал»

Выбирайте
тот маршрут,
который удобен
именно вам

На автомобиле
10 минут

Академгородок

Академгородок

НГУ

Ботсад

На автобусе
20/25 минут

ТЦ «Эдем»

ТЦ «БыстроМолл»

ТЦ Академгородка

ТК «Городок»

На поезде
20/25 минут

ж/д ст. «Барышево»

ст. м «Речной вокзал»

ж/д ст. «Барышево»

Счастье
в Кольцово

История Кольцово

История возникновения рабочего поселка, получившего свое название от имени биолога Николая Константиновича Кольцова, началась в 1974 году и неразрывно связана с историей становления Государственного научного центра вирусологии и биотехнологии «Вектор» (ФБУН ГНЦ ВБ «Вектор»).



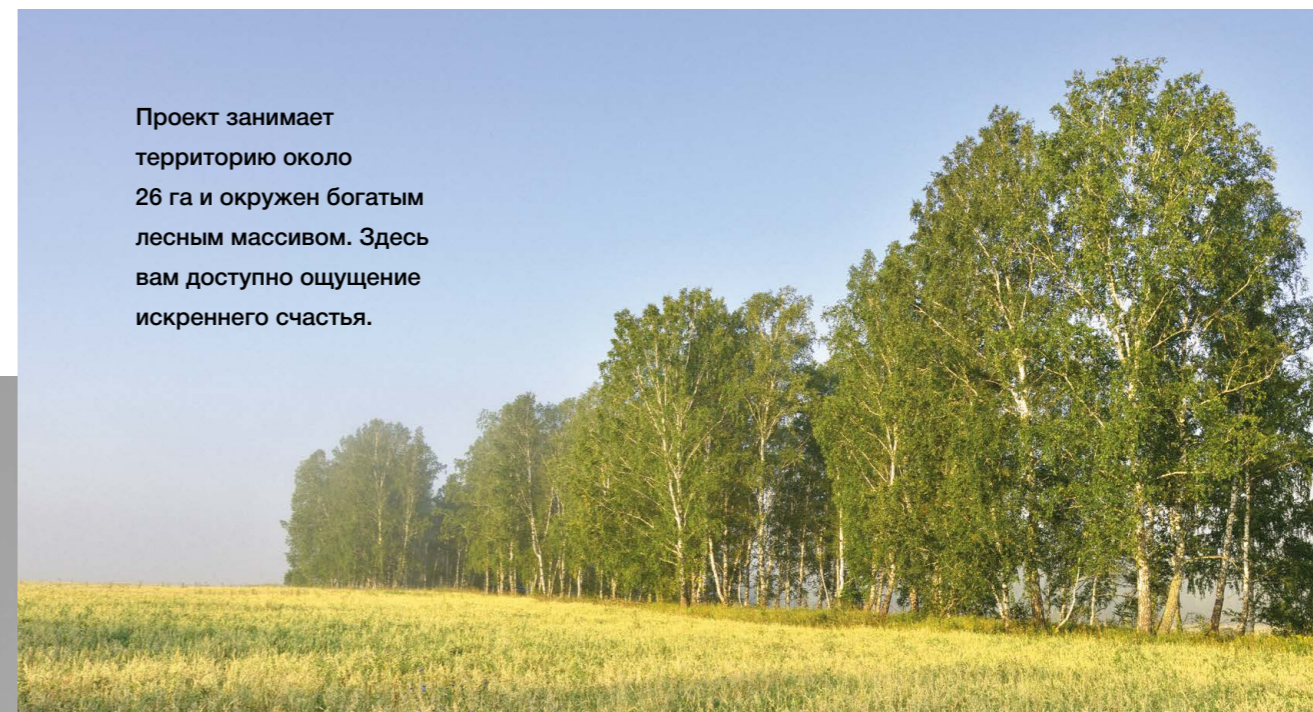
После оглашения приказа Главного управления microbiологической промышленности при Совете Министров СССР, на основании которого открылся Всесоюзный научно-исследовательский институт молекулярной биологии (ВНИИ МБ), необходимо было предоставить сотрудникам не только рабочие места, но и комфортное пространство для жизни.

В августе 1979 года на карте Новосибирской области, на берегах реки Забобуриха (левый приток Ини), появился совершенно новый жилой район.

Сейчас Кольцово является полноценным городским округом области с градообразующим научно-производственным комплексом. Благодаря своей активной биофармацевтической деятельности наукоград Кольцово заслуженно вошел в региональный научно-производственный кластер «Сибирский наукополис». Слава поселка давно вышла далеко за пределы своих границ: в честь Кольцова назван астероид, открытый в Крымской обсерватории осенью 1982 года. В настоящее время Кольцово сохраняет лидерские позиции в вопросе возведения жилья в сибирском регионе (до 4 м² жилой площади на одного жителя), что гарантирует его стремительное развитие в настоящем и будущем.



Проект занимает территорию около 26 га и окружен богатым лесным массивом. Здесь вам доступно ощущение искреннего счастья.



Площадь поселка равна 8,96 км², в то время как площадь территории местного муниципального образования — 18,97 км². Президент Российской Федерации Владимир Путин оценил перспективы территории и присвоил рабочему поселку статус наукограда Российской Федерации до 31.12.2025г.



Отражение природы

Жить в центре развития
и новых возможностей,
но при этом в окружении
первозданных лесных
зон — редкая
возможность, которая
доступна резидентам
Счастье в Кольцово.

Круглогодичный
многофункциональный
комплекс площадью
16 га на берегу
живописного
озера

16 га
парка

Парк «КОЛЬЦОВО»

В северной части поселка находится любимое место отдыха жителей и гостей наукограда — парк «Кольцово».

Это круглогодичный многофункциональный комплекс площадью 16 га на берегу живописного озера. Летом парк предлагает уютные беседки с зоной барбекю, возможности для рыбалки и прокат горных велосипедов.

В зимнее время года для активного отдыха доступны горнолыжные трассы для лыж и сноубордов, трассы для сноутюбинга и беговых лыж, а также каток.

В течение всего года работает конный клуб, а для любителей неспешных прогулок и скандинавской ходьбы оборудована «тропа здоровья».

Ноздриха спортпарк

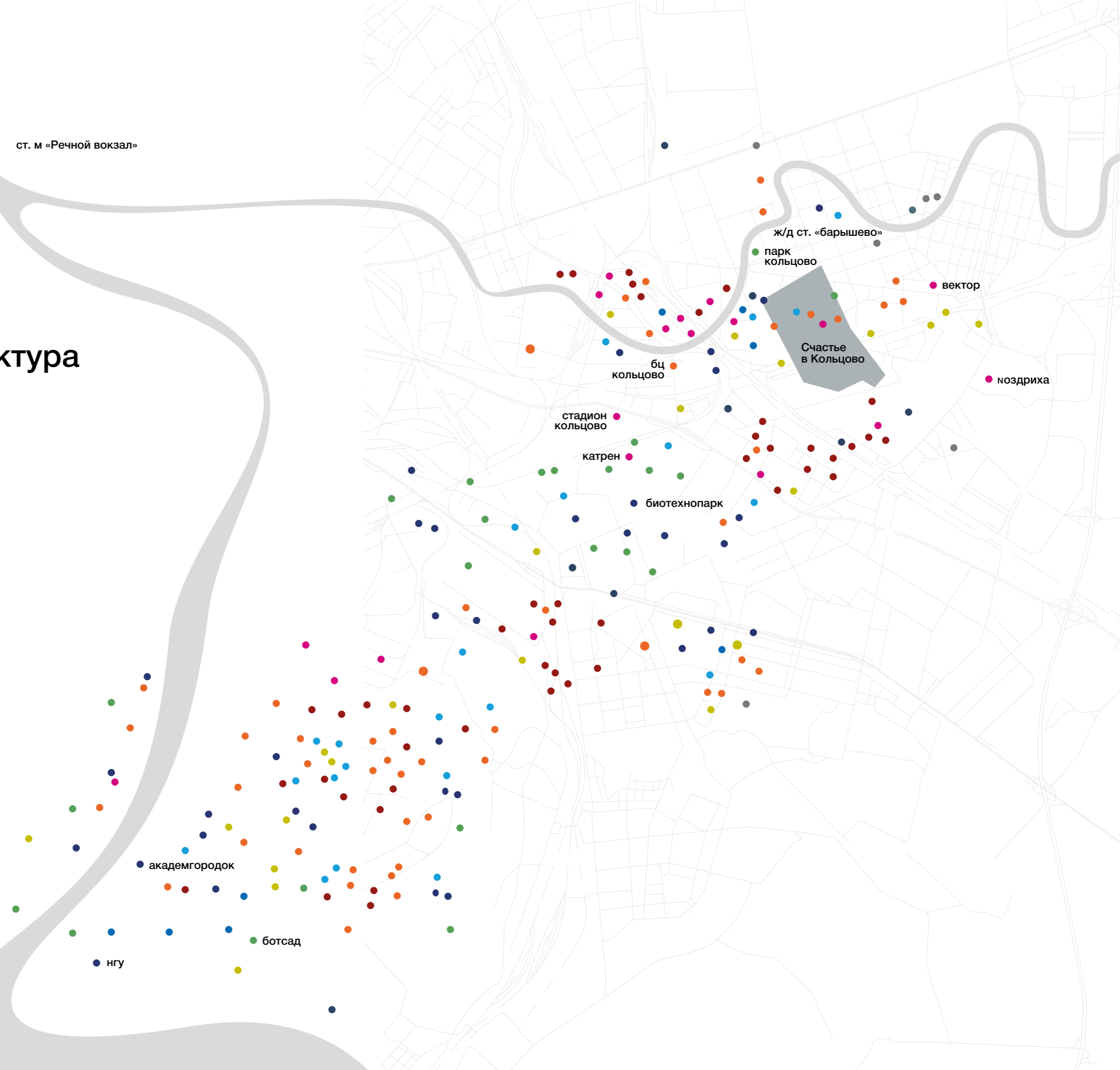
К юго-востоку от проекта расположена открывшаяся в феврале 2023 года лыжная база Ноздриха спортпарк. Здесь для любителей конькового и классического хода доступны извилистые трассы с небольшими спусками и подъемами. Зимой в сердце парка организованы лыжные трассы, которые придутся по душе как любителям, так и профессионалам. Кроме того, доступны трассы для прогулок, бега, каникросса и занятий ездовым спортом с собаками. Летом в распоряжении гостей парка беговая и велотрассы, тропы для прогулок с детьми и собаками. На территории парка также базируются кольцовская спортивная команда «Тимрим» и детский сад для собак со спортивным уклоном «Бобровые сопки».

Новосибирск

ст. м «Речной вокзал»

Инфраструктура района

- Объекты здравоохранения
- Детские сады
- Спорт
- Школы
- Вузы, колледжи, техникумы
- Магазины, гипермаркеты, ТЦ
- Музеи
- Кинотеатры
- Парки, бульвары, скверы
- Кафе, рестораны



Загородная атмосфера как часть повседневной жизни. Расположение проекта на территории естественного ландшафта стало основой уникальной концепции благоустройства.

Урбанистика & Стихия

ПРОСТРАНСТВО



Счастье в Кольцово — это продуманная до мелочей концепция, вобравшая в себя опыт передовых мировых практик благоустройства территории и направленная на максимальный комфорт для каждого.

Дворы, созданные по авторскому ландшафтному проекту, включают современные и безопасные детские площадки, зоны тихого отдыха и спортивные площадки.

Проект предоставляет резидентам разнообразные возможности для активного досуга, спокойного времяпрепровождения и занятий спортом под открытым небом, обеспечивая удобство и условия для здорового образа жизни.

Архитектура

Эстетика авторской архитектуры в проекте существует в слиянии с зеленой средой.

Дома переменной этажности современного жилого комплекса, спроектированного по принципу «комплексного освоения», позволяют почувствовать свободу и простор благодаря принципу соразмерности.

Свобода и простор благодаря принципу соразмерности

Натуральная теплая гамма вкупе с минималистичным исполнением органично сочетается с природным ландшафтом, подчеркивая экологичность окружения.

Лобби в жилом комплексе Счастье в Кольцово — это «подъезд» в самом широком смысле этого слова.



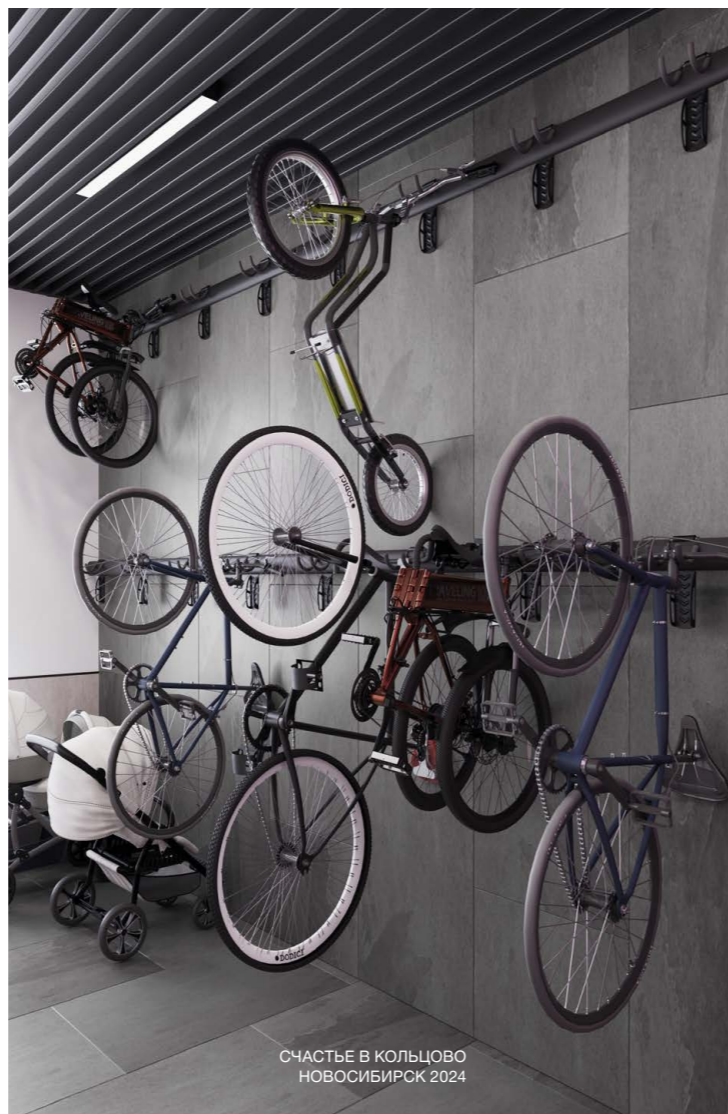
Приветственная атмосфера дома встречает жителей и гостей входом без ступеней, обеспечивая безбарьерный доступ для велосипедов и колясок.



Дизайн МОП выполнен в минималистичном стиле. Помещения сочетают в себе простоту, четкость геометрии и спокойные естественные цвета. В отделке используется крупноформатный натуральный керамогранит.



Лобби



Один из важнейших элементов счастья всей семьи — уверенность в том, что близкие люди окружены заботой и всегда находятся в безопасности. Внутри проекта Счастье в Кольцово чувство защищенности ощущается во всем.

КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

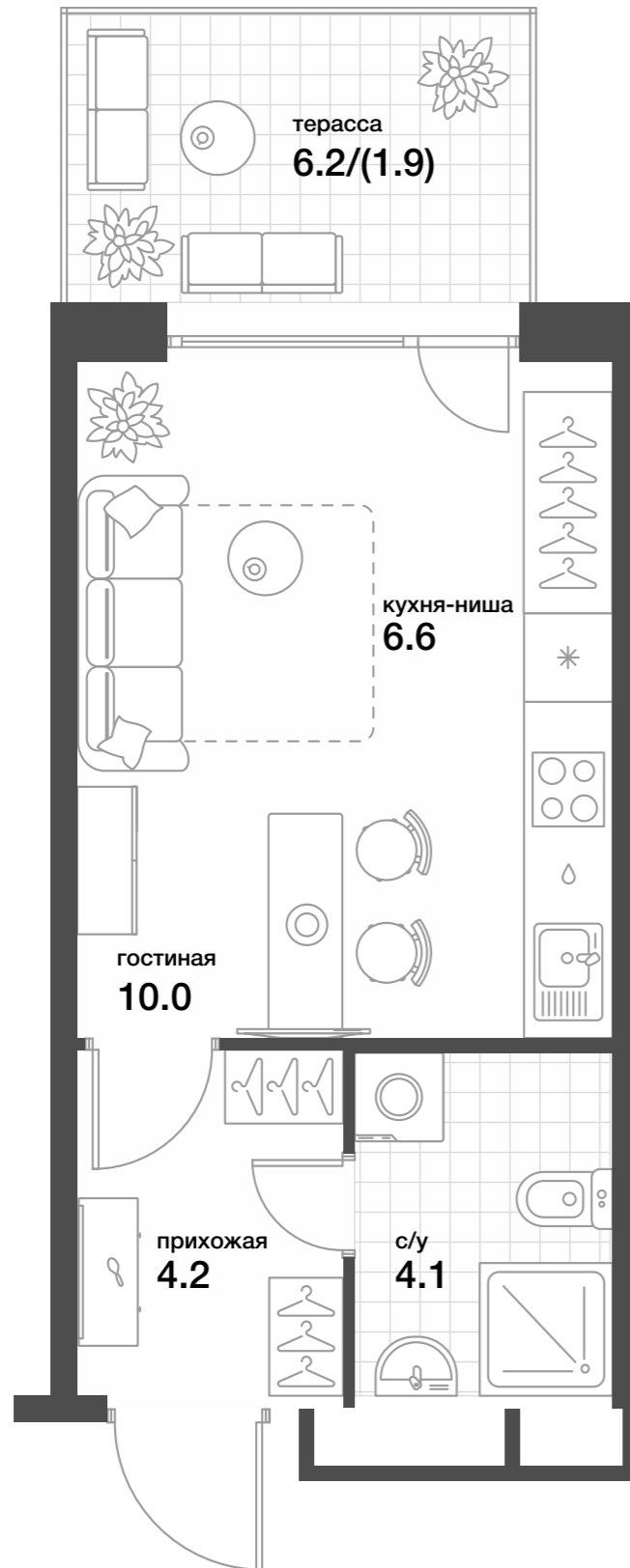
Освещенность в любое время суток, двор без машин, круглосуточная диспетчерская служба, современная домофония, просторные лифты с плавным ходом, автоматическая пожарная сигнализация, непрерывно функционирующая система видеонаблюдения — основные преимущества.

Планировки

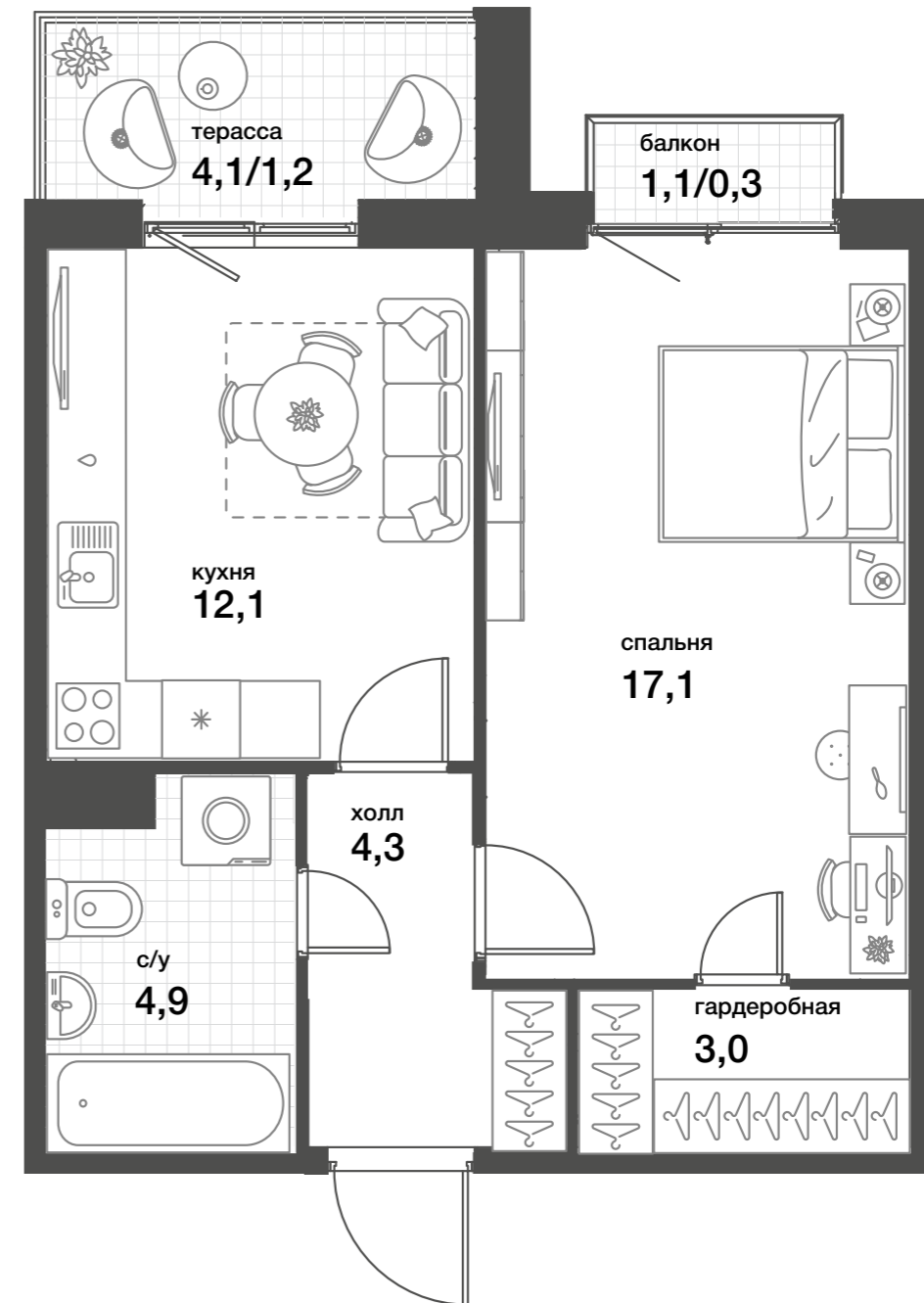
Эргономичные и эксклюзивные форматы



Выбор квартир отличается многообразием функциональных и современных планировочных решений: от продуманных компактных вариантов до действительно просторных.

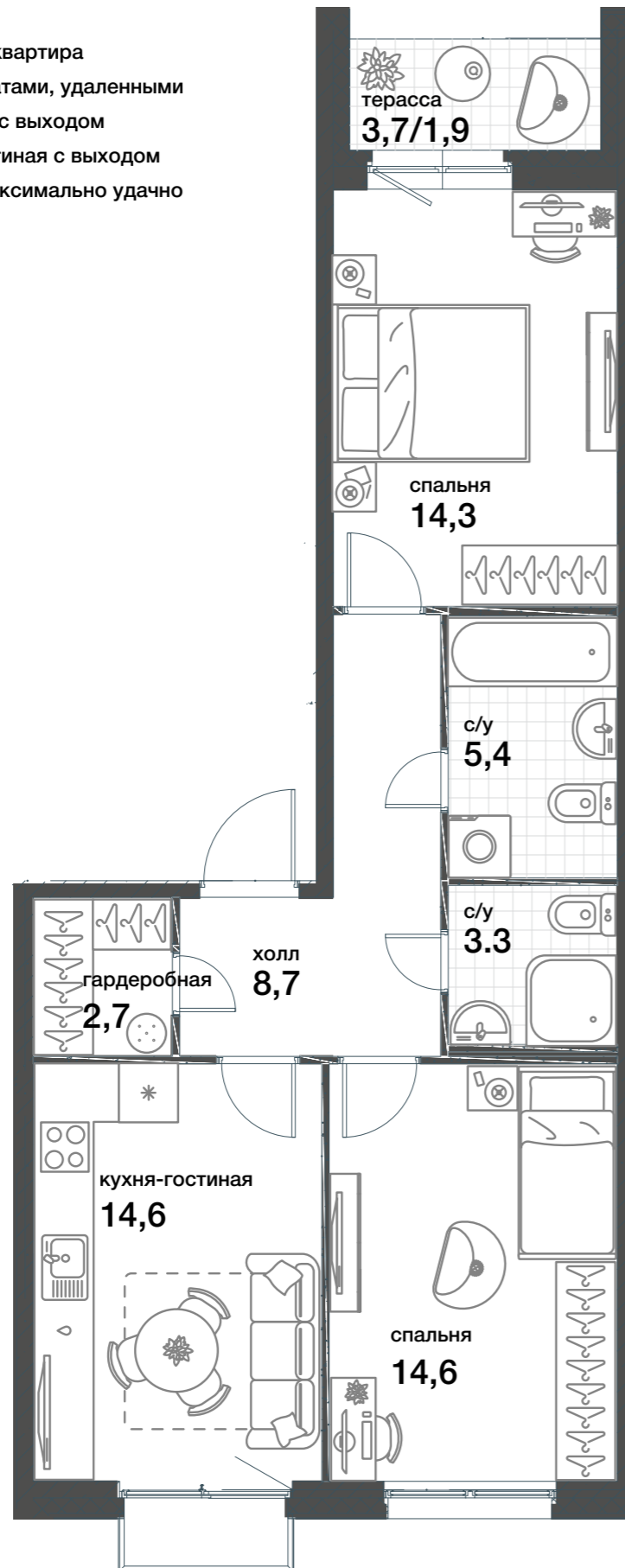


Эргономичная студия — компактный, но практичный вариант для тех, кто ценит разумный подход к организации пространства. В квартире, несмотря на габариты, есть выход на собственную террасу.

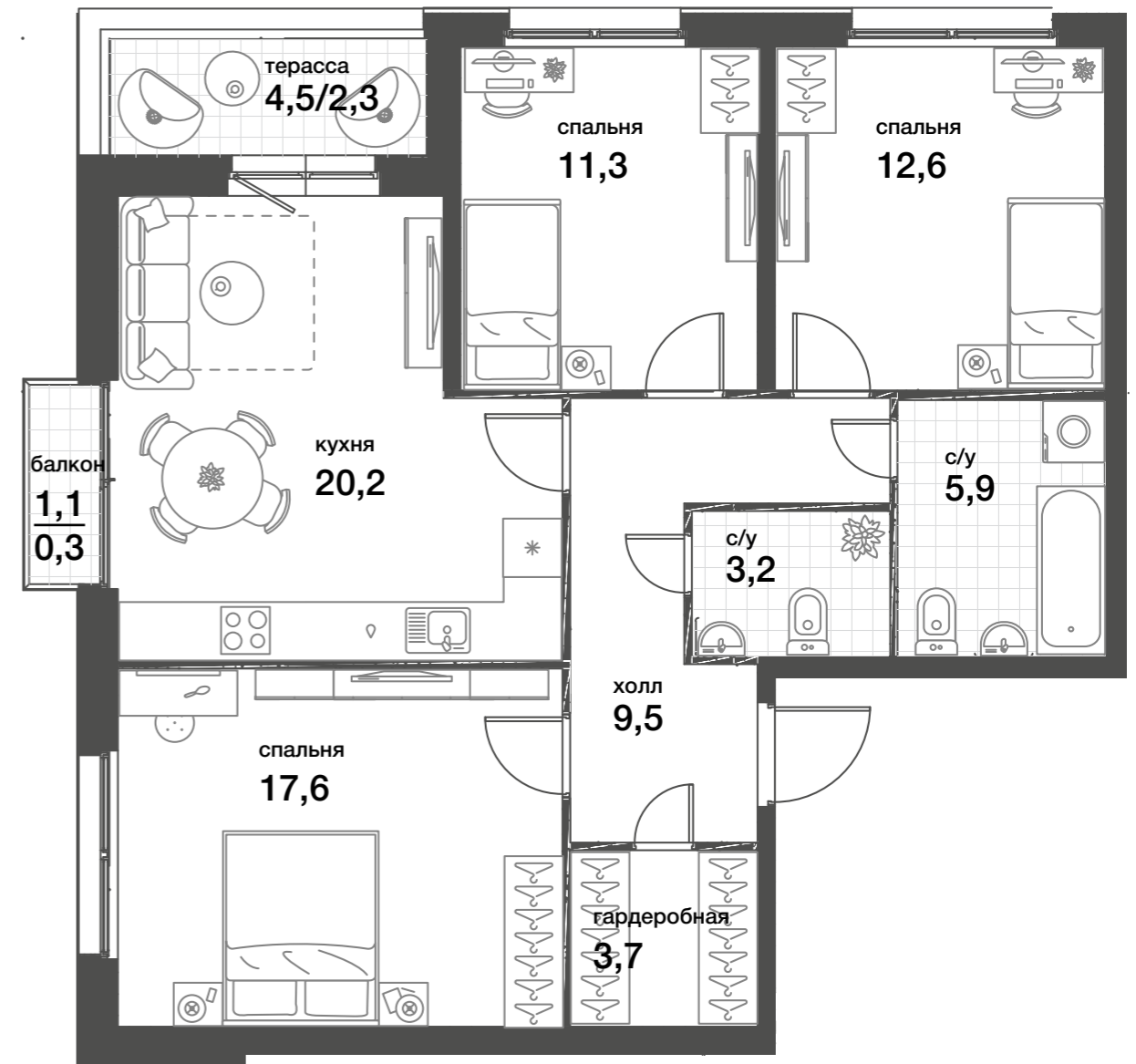


Уютная 1-комнатная квартира с максимально удобной организацией пространства. В большой мастер-спальне есть выход на балкон и отдельная гардеробная, в которой легко можно разместить все личные вещи.

Удобная 2-комнатная квартира с двумя жилыми комнатами, удаленными друг от друга, а также с выходом на лоджию. Кухня-гостиная с выходом на балкон позволит максимально удачно зонировать комнату.



Просторная 3-комнатная квартира, продуманная до мелочей для максимального комфорта всей семьи. На три жилые комнаты предусмотрено два санузла, а также запроектирована вместительная отдельная гардеробная.



Позвольте
вашему дому
позаботиться
о вас

ПАРКИНГ

На территории жилого комплекса предусмотрен подземный паркинг на 323 машино-места. Доступ в паркинг — на лифте с жилых этажей. Кроме того, около корпусов запланированы гостевые парковки.

Келлеры

Теперь все будет на своих местах

Для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, автомобильных шин и многого другого в составе жилого комплекса предусмотрены кладовые помещения.

Просторные келлеры помогут освободить жилые квадратные метры в квартирах для большей свободы в реализации интерьерных решений.



Ваше любимое кафе — в доме

КОММЕРЦИЯ



Коммерческие помещения жилого комплекса Счастье в Кольцово предназначены для реализации всех потребностей резидентов проекта.

Позавтракать в кафе со стильным интерьером, попробовать свежую выпечку в кондитерской с уютной атмосферой, сделать необходимые покупки в магазинах, приобрести лекарства в аптеке с большим выбором, уделить время себе в салоне красоты с профессиональными мастерами, забрать посылку из пункта выдачи с приветливыми сотрудниками — все это можно сделать прямо здесь, не покидая территории комплекса.

37 лет
на рынке
недвижимости

380 000 человек
проживает в домах
Группы «Эталон»

6 000 сотрудников
работает
в компании

ЭТАЛОН

Крупнейшим акционером Группы «Эталон» является АФК «Система» — публичная российская диверсифицированная холдинговая компания, обслуживающая около 150 миллионов потребителей в таких отраслях, как телекоммуникации, высокие технологии, банковские услуги, розничная торговля, лесопереработка, сельское хозяйство, недвижимость, туризм и медицинские услуги. Портфель активов Корпорации состоит из таких компаний, как МТС, OZON, Segezha Group, Агрохолдинг «СТЕПЬ», МЕДСИ, Биннофарм Групп, Sitronics Group, «Башкирская электросетевая компания» (БЭСК), Cosmos Hotel Group.